



**MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 17. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 28. apríla 2026

**Návrh na nájom kancelárií č. 147/B a 148 v objekte Domu kultúry  
Dúbravka, spolu vo výmere 33,10 m<sup>2</sup>, spoločnosti TAKENAKA EUROPE  
GmbH, organizačná zložka, na dobu určitú od 01.05.2026 – 31.12.2026, ako  
prípád hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

**Zodpovedná:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Spracovateľ:**

Pavol Pecen  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 175/2026 zo dňa 14.04.2026
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schvaľuje

nájom nebytového priestoru kancelárií č. 147/B a 148 v objekte Domu kultúry Dúbravka, spolu vo výmere 33,10 m<sup>2</sup>, spoločnosti TAKENAKA EUROPE GmbH, organizačná zložka, na dobu určitú od **01.05.2026** – **31.12.2026**, za nájomné vo výške 140,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, t.z. za **3 089,30 EUR** za sledované obdobie, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

### Dôvodová správa

E-mailom zo dňa 19.03.2026 požiadala spoločnosť TAKENAKA EUROPE GmbH, organizačná zložka, IČO: 360 60 241, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, o možnosť užívať kancelárske priestory č. 147/B a 148 v celkovej výmere 33,10 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú v objekte Domu kultúry Dúbravka.

Nájomné vo výške **3 089,30 EUR**/za obdobie 8-mich mesiacov za celý predmet nájmu (t.j. 140,00 EUR za m<sup>2</sup> a rok) je stanovené na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 69/2023 zo dňa 26. septembra 2023. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor. O priestor neprejavil záujem žiaden iný subjekt.

**Uznesenie MR č. 175/2026**  
zo dňa 14.04.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom nebytového priestoru kancelárií č. 147/B a 148 v objekte Domu kultúry Dúbravka, spolu vo výmere 33,10 m<sup>2</sup>, spoločnosti TAKENAKA EUROPE GmbH, na dobu určitú od **01.05.2026** – **31.12.2026**, za nájomné vo výške 140,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, t. z. za **3 089,30 EUR** za sledované obdobie, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

**Hlasovanie:**

*prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0                      nehlasovali: 0*

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom kancelárií č. 147/B a 148 v objekte Domu kultúry Dúbravka, spolu vo výmere 33,10 m<sup>2</sup>, spoločnosti **TAKENAKA EUROPE GmbH**, na dobu určitú od 01.05.2026 – 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie:**

*prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržali sa: 0                      nehlasovali: 0*

- - -

**Stanovisko ekonomickej komisie**

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom kancelárií č. 147/B a 148 v objekte Domu kultúry Dúbravka, spolu vo výmere 33,10 m<sup>2</sup>, spoločnosti **TAKENAKA EUROPE GmbH**, na dobu určitú od 01.05.2026 – 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie:**

*prítomní: 8*

*za: 8*

*proti:0*

*zdržali sa:0*

*nehlasovali:0*

## Machajdíková Jarmila

---

**From:** DEVEČKA, Rastislav - TE SK <devecka@takenaka.sk>

**Sent:** Thursday, March 19, 2026 2:47 PM

**To:** Vaculová Beata <beata.vaculova@dubravka.sk>

**Subject:** Žiadosť o prenájom priestorov Kultúrny dom

Dobrý deň,

**Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov,**

Týmto Vás žiadam o prenájom nebytových priestorov vo Vašom vlastníctve/správe, Označenie miestnosti 148, 147B.

**Špecifikácia žiadosti:**

- **Účel nájmu:** Priestory plánujem využívať na kancelárske účely.
- **Predpokladaná doba nájmu:** doba určitá od 1.4.2026 – do 31.12.2026

V prípade potreby doložíme ďalšie potrebné doklady (kópiu výpisu z obchodného/živnostenského registra a pod.).

Verím v kladné vybavenie našej žiadosti a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom,

RASTISLAV DEVEČKA

Project Manager

